



Paris, le 5 juin 2008

### **Le groupe Paris Orléans sort de Manufaktura**

Les associés de Centrum NS Luxembourg Sàrl («Centrum») qui détient le centre commercial Manufaktura à Lodz en Pologne ont décidé de restructurer leur participation. Ainsi, Centrum a racheté les parts de Manufaktura SAS, filiale du groupe PO pour un montant de 57,5m€.

Au final, Manufaktura SAS aura reçu 72,5m€ pour un investissement de 13,5m€. Le bilan de cette opération fait ressortir un TRI de plus de 30% sur 9 ans et un multiple de 5,4x.

Précisons que le centre commercial Manufaktura a reçu de nombreuses distinctions depuis son ouverture en mai 2006 dont le premier prix européen dans la catégorie « grand développement » de centres commerciaux décerné par l'ICSC (International Council of Shopping Centers).